

***Mietinteressentenanfrage /  
Bekanntmachung***

***zur Vermietung von Luftfrachthallen (inkl.  
Büro- und Nebenflächen) in der CargoCity  
Süd***

***am Flughafen Frankfurt/Main***

***Oktober 2024***

## 1 **Anlass**

Die CargoCity Süd am Flughafen Frankfurt nimmt Kurs auf mehr Wachstum. Eine neue Frachthalle soll dazu beitragen, den Luftfrachtstandort Frankfurt weiter zu stärken und noch nachhaltiger innerhalb weltweiter Transportketten zu positionieren.

Um der zukünftigen Entwicklung Rechnung zu tragen, hatte die Fraport AG bereits im Zuge der Ausbauplanung als auch im jüngst veröffentlichten Masterplan CargoHub neue Hallen- und Büroflächen zur Frachtabfertigung vorgesehen. Diese sukzessive Flächenentwicklung hat in den vergangenen Jahren begonnen und wird nun weiter vorangetrieben.

Aktuell sucht Fraport einen potenziellen Mieter für eine neuentstehende Frachthalle. Diese soll im Jahr 2028 fertiggestellt sein. Geplant ist eine Hallenfläche von rd. 7.500 Quadratmetern. Voraussetzung für die Anmietung ist die Nutzung zur Abfertigung von Luftfracht beziehungsweise die nachhaltige Generierung von geflogener Luftfracht an/ab FRA durch das anmietende Unternehmen.

## 2 **Einzureichende Unterlagen**

Sollte Ihr Unternehmen Interesse an der Anmietung einer Luftfrachthalle nebst Büro- und Nebenflächen haben, möchten wir Sie bitten, Ihr Interesse zusammen mit den nachfolgend genannten Informationen zu Ihrem Unternehmen bis spätestens zum 15.11.2024 schriftlich mitzuteilen:

- Angaben zur Unternehmensstruktur und zum Betätigungsfeld des anmietenden Unternehmens
- Erklärung zum reglementierten Beauftragten gem. EU-VO 300/2008
- Aktueller Handelsregisterauszug des anmietenden Unternehmens
- Angabe zum Bedarf an Mietflächen (insbes. der Hallen- und Bürofläche) mit Erläuterung und Begründung des Bedarfs
- Angabe zu aktuell genutzten Flächen am Flughafen Frankfurt/Main

### 3 **Rahmenbedingungen**

Die Fraport AG wird eine marktgerechte Luftfrachthalle errichten und diese vermieten. Der Mietvertrag wird mit einer Laufzeit von 10 Jahren geschlossen.

Unsere üblichen Standards bei Abschluss eines Mietvertrages:

#### **Mietvertrag**

- Vertragslaufzeit: 10 Jahre, bei Vorliegen besonderer Bedingungen ggf. länger.
- Mietsicherheit: 6 Nettomonatsmieten, zu stellen bei Vertragsabschluss
- Indikativer Mietpreis pro Monat in Abhängigkeit der Ausstattung:

Hallenflächen	11,95 € / qm
Büroflächen	16,75€ / qm
Mezzanin als Lager	7,50 € / qm
Rangierflächen Frachthof	3,50 € / qm
Außenstellplätze	75,00 € / PKW-Stellplatz
- Marktübliche Wertsicherungsklausel
- Des Weiteren ist eine Nebenkostenvorauszahlung zu leisten, über die jährlich abgerechnet wird, gesonderte Zahlungsverpflichtungen bestehen gegenüber sonstigen Ver- und Entsorgungsunternehmen (z.B. Strom, Wasser, IT, Müll) Im Übrigen gelten für die Flächen die für Nutzer des Flughafens Frankfurt/Main allgemein geltenden Regelungen (unter anderem die Allgemeine Flughafenordnung, sowie die Flughafenbenutzungsordnung, insbes. Regelungen zu Flughafenausweisen, etc..) <https://www.fraport.com/de/geschaeftsfelder/service/geschaeftspartner/richtlinien-und-zahlungsbedingungen.html>
- Die Fertigstellung der Luftfrachthalle erfolgt voraussichtlich Ende 2028.
- Instandhaltung und Instandsetzung (unter Berücksichtigung eines Maximalbetrags p.a.), sowie Schönheitsreparaturen sind durch den Mieter zu leisten.
- Der Mietvertragsabschluss soll bis zum 30.06.2025 erfolgen.
- Die Abfertigung von Luftfracht ist Mietzweck und wird als Vertragsbestandteil im Mietvertrag festgelegt.
- Eine Untervermietung darf nur zur Abfertigung von Luftfracht und mit Zustimmung der Vermieterin erfolgen

## **Neubau**

- Die Lage der neuen Luftfrachthalle ist innerhalb des Betriebsbereichs der CargoCity Süd dem beigefügten Lageplan zu entnehmen. Die CargoCity Süd ist über einen eigenen Autobahnanschluss leicht von der A3 aus zu erreichen. Siehe auch Anlage 1.
- Die Luftfrachthalle mit rd. 7.500 m<sup>2</sup> Hallenfläche ist mit einer ausreichend hohen Anzahl an Toren und Rampen ausgestattet
- Mit einer drittverwendungsfähigen Hallenkonzeption und dazugehörigen Büroflächen von rd. 10 - 20 % sind Möglichkeiten für unterschiedliche Betriebskonzepte bei der Abfertigung von Luftfracht gegeben
- Die Luftfrachthalle wird eingeschossig gebaut und die Tragkraft der Hallensole beträgt mind. 6 t / qm
- Vor den Ladetoren wird ein ausreichend dimensionierter LKW-Ladehof realisiert
- Zum Mietobjekt gehören Pkw-Parkplätze nach der aktuellen Stellplatzsatzung
- Alle Flächen werden ohne Möblierung und Ausstattung vermietet
- Mietereinbauten sind nach Vereinbarung möglich, Rückbau bei Auszug vorausgesetzt
- Das Gebäude wird an die Fernwärme der Mainova AG angeschlossen
- Die Luftfrachthalle wird nicht über die Möglichkeit einer eigenständigen direkten luftseitigen Anbindung verfügen

## **4 Kontaktstellen mit Namen und Adressen**

Die Mietanfragen mit den gewünschten Unterlagen können ausschließlich in Papierform bis spätestens zum 15.11.2024 an folgende Postadresse gesendet werden:

### **Mailadresse**

[Vergabemanagement@fraport.de](mailto:Vergabemanagement@fraport.de)

Stichwort „Mietinteressentenverfahren Frachthalle CCS Erweiterung“

Procurement, Claim, Mobility (PCM-VM), Fraport AG

Für allgemeine organisatorische Rückfragen steht Ihnen unsere Abteilung Immobilien und Energie gerne zur Verfügung:

[Real-Estate@Fraport.de](mailto:Real-Estate@Fraport.de)

## 5 Hinweise zum Verfahren

Nach Ablauf der o.g. Frist wird die Fraport AG die eingereichten Interessensbekundungen auswerten. Sollte die Nachfrage das Angebot überschreiten, werden weitere Verfahrensschritte erforderlich sein.

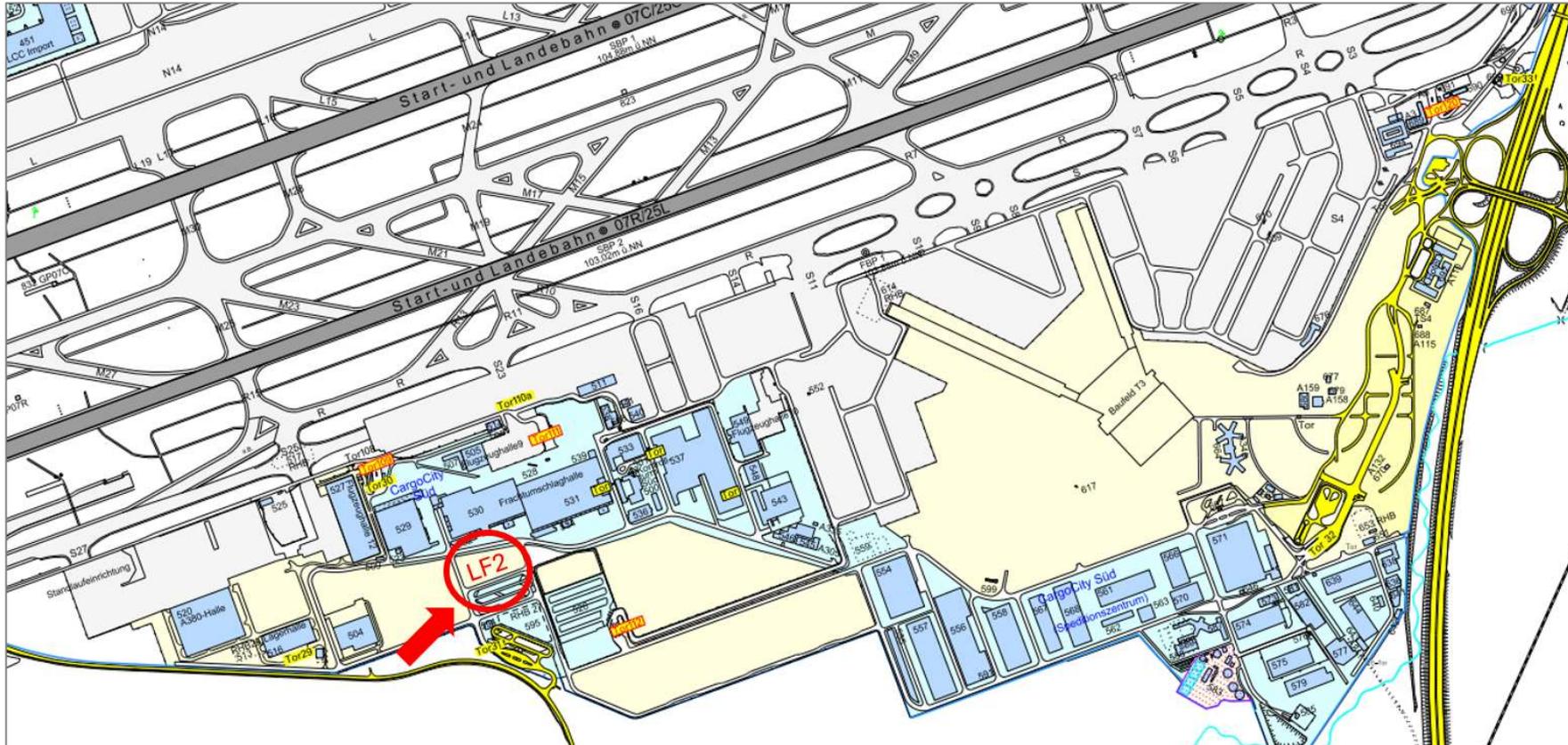
Sofern keine weiteren Verfahrensschritte erforderlich sind, beabsichtigt die Fraport AG, sich zeitnah mit dem an einem Mietvertragsabschluss interessierten Unternehmen in Verbindung zu setzen, um die weiteren Details einer Anmietung (Mietvertrag, Baubeschreibung etc.) zu erörtern. Um den o.g. Einzugstermin halten zu können, soll ein entsprechender Mietvertrag nach aktueller Planung bis 30.06.2025 abgeschlossen werden.

Alle eingereichten Unterlagen werden vertraulich behandelt und ausschließlich im Rahmen des Bekanntmachungsverfahrens verwendet. Das gesamte Verfahren wird in deutscher Sprache durchgeführt. Dies gilt für die in diesem Bekanntmachungsverfahren einzureichenden Bewerbungsunterlagen der Unternehmen. Von der Fraport AG geforderte Nachweise und Referenzen können auch in englischer Sprache mit deutschen Übersetzungen vorgelegt werden. Auskünfte, Benachrichtigungen, Mitteilungen oder Entscheidungen der Fraport AG erfolgen ausschließlich in deutscher Sprache.

Die Fraport AG behält sich die Entscheidung vor, ob die Realisierung der Immobilie umgesetzt wird. Aus diesem Verfahren entsteht kein Anspruch auf Anmietung oder Überlassung von Hallen- oder Büroflächen von der Fraport AG.

Weitere Informationen zum Flächenangebot in der CargoCity Süd finden sich auch auf der Internetseite der Fraport AG unter [www.fraport.com](http://www.fraport.com)

## Anlage 1



Anlage 1: Übersichtsplan CargoCity Süd